

Miljø- og Fødevarerklagenævnet (via Klageportalen)

Dato: 8.06.2026

### **Dispensation for naturbeskyttelseslovens § 16 (sø- og åbeskyttelseslinje) til etablering af ny bolig på adressen Brassøvej 40, 8600 Silkeborg**

Silkeborg Kommune har givet dispensation til etablering af en ny helårsbolig som skal erstatte en eksisterende fritidsbolig på adressen Brassøvej 40, 8600 Silkeborg. Vi klager hermed over denne dispensation dels fordi vi mener, at den præcedens, som denne dispensation skaber, kan få væsentlige negative konsekvenser for naturen langt flere steder end netop her og dels fordi helårsboligen vil påvirke den landskabelige oplevelse af området negativt.

#### **Påvirkning af den landskabelige oplevelse**

Som Silkeborg Kommune skriver i dispensationen er ejendommen beliggende i et tæt bebygget område præget af store boligbebyggelser, der gør, at området fremstår som kompakt og tæt bebygget. Det gælder når man ser på området fra syd, men som det fremgår af kortet sidst i klagen, ligger ejendommen Brassøvej 40 fremskudt mod søen i sydlig retning i forhold til områdets øvrige ejendomme. Det betyder, at når man ser ejendommen fra vest eller fra øst vil det være den ejendom og kun den ejendom man kan se nærmest søen og her vil den planlagte helårsbolig med sin højde på 7,6 meter være et markant og meget synligt element i landskabet og den vil, som vi ser det, påvirke den landskabelige oplevelse negativt.

#### **Påvirkning af naturen**

En helårsbolig i stedet for fritidsboligen vil medføre mere menneskelig aktivitet, da fritidsboliger, som navnet indikerer, benyttes i fritiden og primært kun i sommerhalvåret. En helårsbolig på dette sted må over tid forventes at blive som området øvrige boliger med velholdte haver og bolværker langs søen – og så forsvinder naturen også fra dette sted. Naturen i dette område har i forvejen dårlige vilkår og det er måske netop på denne ejendom, at odderen finder et fristed, når den færdes i området.

#### **Præcedens**

Silkeborg Kommune er kendt for sine søer og vandløb og ved en del af dem findes der stadig fritidsboliger. Med den præcedens, som denne dispensation skaber, vil disse fritidsboliger kunne blive erstattet af toetages helårsboliger i op til 7,6 meter høje. Det vil kunne få væsentlige negative konsekvenser for naturen og den landskabelige oplevelse som beskrevet ovenfor i den aktuelle sag.

På baggrund af ovenstående anmoder vi Miljø- og Fødevarerklagenævnet om at ændre dispensationen til et afslag.  
Vi anmoder endvidere om, at vores klage får opsættende virkning.

Med venlig hilsen

Pernille Ingemann    Willy Retvig

Danmarks Naturfredningsforening Silkeborg

