

Miljø- og Fødevareklagenævnet
c/o Silkeborg kommune

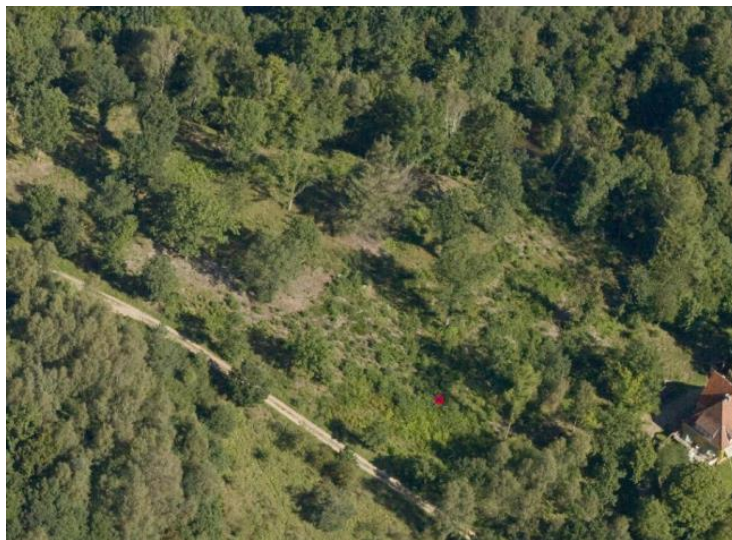
28. januar 2018

Klage over Silkeborg kommunes dispensation fra skovbyggelinjen til en boligbebyggelse på Lysbrohøjen 28C 8600 Silkeborg

Silkeborg kommune har den 4. januar 2018 givet dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, til at der kan etableres en bolig på et ubebygget areal indenfor skovbyggelinjen (kommunens j.nr. Ejd-2017-05769).

Silkeborg kommune begrundes afgørelsen med at byggeriet overholder rammerne for lokalplanen, og at det ansøgte ikke medfører en væsentlig nedsættelse af skovbrynets værdi som landskabelement og levested og spredningsvej for dyr og planter.

Danmarks Naturfredningsforening Silkeborg er helt uforstående overfor den afgørelse, i det den strider mod både kommunens egen miljøvurdering samt en tidligere vurdering fra Miljøcenter Århus. Byggeriet er efter DN Silkeborgs opfattelse ganske åbenlyst i direkte modstrid med skovbyggelinjens formål.



Byggeriets placering, fra miljøvurderingsrapporten

Som det fremgår af ovenstående, påtænkes byggeriet i den biologisk vigtige randzone mellem egentlig skovbevoksning og det åbne land. Arealet er lysåbent med spredte egetræer. Arealet er en del af et større område der benyttes rekreativt af beboerne i Lysbro. Desuden er arealet i direkte økologisk forbindelse med Funder Krat, som er den kommunalt ejede skov i Silkeborg med størst biodiversitet jf. en større undersøgelse fra Orbicon 2016¹.

Arealets historik er, at der i 2010 blev godkendt en lokalplan der muliggjorde bebyggelse på området. Denne blev imidlertid omgjort af det daværende Miljøcenter Århus, der fandt planen i strid med nationale

¹ https://silkeborgkommune.dk/~media/Borger/Natur/Rapport_Biodiversitet_2016.pdf?la=da

interesser. I 2017 blev der så på ny vedtaget en lokalplan, denne gang kun for en enkelt bolig. I forbindelse med den nye lokalplan blev der udarbejdet en miljørapport². Heraf fremgår det i kapitlet vedr. skovbyggelinje:

”På baggrund af en grundig gennemgang af naturindholdet på matriklen og i området vurderes det at placering af en bolig på matrikel nr. 214 kan forstyrre området og påvirke dyrelivet i skovbrynet og spredningskorridoren negativt.”

Det fremgår ligeledes i miljøvurderingens kapitel om væsentlige miljøpåvirkninger:

”Da matriklen har et højt naturindhold og ligger i sammenhæng med anden værdifuld natur i form af skov, overdrev, vandløb og småsøer, samt at dele af matriklen ligeledes er udpeget som økologisk forbindelse bør udpegningen som muligt naturområde administreres restriktivt. Al bebyggelse på matriklen vil reducere naturarealet og medføre flere forstyrrelser i området. Opførelse af en bolig på matriklen vil således forringe området som levested for vilde dyr og planter og en eventuel bebyggelse vil derfor være i modstrid med Retningslinje N1.”

På baggrund af miljøvurderingen, mener DN Silkeborg ikke der kan være tvivl om, at byggeriet har en væsentlig negativ påvirkning af naturen. DN Silkeborg har et betydeligt kendskab til lokalområdet, og vurderer at området bliver benyttet rekreativt af mange borgere i Lysbro – en bydel der er i meget kraftig vækst i disse år. Etableringen af en ny bolig i et lysåbent naturområde kan dermed ikke undgå at have en negativ indflydelse på den landskabelige oplevelse af området som helhed.

Det eneste forhold der taler for en dispensation, er at der forelægger en lokalplan. En stadfæstelse af dispensationen vil således efter DN Silkeborgs vurdering skabe en præcedens der i praksis vil være en meget væsentlig svækkelse af skovbyggelinjen.

På baggrund af ovenstående, anmoder DN Silkeborg derfor Miljø- og Fødevarerklagenævnet om at ændre Silkeborg kommunes dispensation til et afslag.

Med venlig hilsen,

Pernille Ingemann

Søren Snehøj Nielsen

Danmarks Naturfredningsforening, Silkeborg lokalafdeling

² <http://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/media/844369/miljoerapport-smv-for-en-bolig-paa-lysbrohoejen.pdf>