

## Høringssvar

Dato: 26.08.2024

### Lokalplanforslag 12-036 Boligområde ved Vestre Ringvej i Hvinningdal (Impala)

I ovennævnte lokalplanforslag er der lagt op til, at der opføres 14 punkthuse på Impalagrunden.

En del af punkthusene sammenbygges og de placeres i to rækker øverst på Impalagrunden mod Sankelmærksvej.

Den maksimale højde for punkthusene er fastsat til 13,5 meter, men da grunden falder fra Sankelmærksvej mod Silkeborg Langsø vil de to rækker punkthuse, set fra Silkeborg Langsø, tage sig ud som en ganske bred bygningsmasse med en samlet højde på ca. 17,4 meter.

Som vi ser det, vil denne bygningsmasse udgøre et meget markant og synligt element i landskabet set fra søsiden, herunder også fra Lysbro Skov. Vi vurderer derfor, at det planlagte byggeri vil være i strid med Søbeskyttelseslinjens bestemmelser.

Lokalplanforslaget indeholder en visualisering af det planlagte byggeri. Visualiseringen består af to billeder, hvor det ene viser den nuværende situation og det andet viser området med de planlagte 14 punkthuse.

Vi må desværre konstatere, at de to billeder ikke giver en retvisende og brugbar visualisering af situationen. På billedet af den nuværende situation kan man tydeligt se et gult hus på grunden øst for Impalagrunden. Dette gule hus vil også være der i fremtiden og bør derfor også kunne ses i samme størrelsesforhold på billedet med de 14 punkthuse. Billedet af den fremtidige situation er i øvrigt meget utydeligt og af dårlig kvalitet.

Lokalplanforslaget indeholder også en dispensation fra Skovbyggelinjen.

Skovbyggelinjen er på 300 meter, men Silkeborg Kommune har gennem årene givet dispensationer til at bygge stadig nærmere skove og er tilsyneladende her og nu klar til at give dispensation til, at bygninger mv. kan opføres blot 10 meter fra skoven.

Det er forstemmende og trist at se, at Silkeborg Kommune er parat til at tage så lidt hensyn til naturen. Vi opfordre derfor Byrådet til at vise, at det ikke skal fortsætte og at der er grænser for, hvor langt man vil gå med dispensationer på naturens bekostning.

Med venlig hilsen

Pernille Ingemann      Willy Retvig

Danmarks Naturfredningsforening Silkeborg